

# Ausbildungsberuf Immobilienkauffrau/-mann

## Berufsbild

Die Ausbildung zum Immobilienkauffrau/-mann ist ein dreijähriger staatlich anerkannter Ausbildungsberuf.

Immobilienkaufleute arbeiten in sämtlichen Bereichen der Immobilienwirtschaft, wo sie Kunden in allen Fragen rund um Haus, Wohnung oder Grundstück beraten und betreuen. Sie erwerben und verwalten Gebäude und Grundstücke, vermitteln, vermieten bzw. verpachten oder verkaufen sie. Außerdem begleiten sie auch Bauvorhaben und erstellen notwendige Finanzierungskonzepte.

Immobilienkaufleute werden beschäftigt

- im öffentlichen Dienst, z.B. bei Kommunen
- in Wohnungsbauunternehmen
- in Wohnungsgenossenschaften
- bei Immobilien- und Projektentwicklern
- in Unternehmen aus dem Bereich Facility-Management
- bei Immobilienmaklern und -verwaltern
- in Immobilienabteilungen von Banken, Bausparkassen oder Versicherungen

## Einstellungsvoraussetzungen

### Schulische Voraussetzungen

- Mindestens Fachhochschulreife
- Mindestens ausreichende Leistungen in den Fächern Deutsch und Mathematik

### Persönliche Voraussetzungen

- Keine Vorstrafen
- Gesundheitliche Eignung

## Kompetenzprofil

- Interesse an den Aufgaben der öffentlichen Verwaltung
- Kenntnisse über die Tätigkeiten von Immobilienkaufleuten
- Mathematische Sicherheit
- Analytisches, logisches und kreatives Denken
- Routinierter Umgang mit der deutschen Sprache (mündlich wie schriftlich)
- Freude am Umgang mit Menschen und einer bürgerorientierten Arbeitsweise
- Ausgeprägte Kommunikations- und Kooperationsbereitschaft
- Gutes Konflikt- und Integrationsverhalten.

## Ausbildungsinhalte

Die dreijährige Ausbildung besteht aus:

- **Praktischer Ausbildungsinhalt der Verwaltung**

## Praxis

Die praktische Ausbildung erfolgt bei der **Zentralen GebäudeWirtschaft** der Stadt Lüdenscheid. Die **Zentrale GebäudeWirtschaft** (ZGW) ist für rd. 150 Immobilien mit differenzierter Nutzung (u.a. Schulen, Kinder-, Jugend-, Sport- sowie Kultur-, Feuerwehr- und Verwaltungseinrichtungen, Wohnen) zuständig. Daneben ist die ZGW zentraler Dienstleister im Bereich der Logistik für die Stadtverwaltung.

## Theorie

Die theoretische Ausbildung findet im Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum statt, und zwar im Blockunterricht (eine Woche pro Monat).

## Rechtsgrundlagen

Die Ausbildung der Immobilienkaufleute richtet sich insbesondere nach

- Dem Berufsbildungsgesetz (BBiG) vom 23. März 2005 in seiner jeweiligen Fassung
- Den Vorschriften der Tarifverträge für Auszubildende des öffentlichen Dienstes (TVAöD) - Allgemeiner Teil und Besonderer Teil BBiG
- Der Verordnung über die Berufsausbildung zum Immobilienkaufmann vom 14.02.2006 in der jeweils geltenden Fassung

## Bezahlung

Während der Ausbildung erhalten Sie ein Ausbildungsentgelt nach § 8 des Tarifvertrages für Auszubildende des öffentlichen Dienstes (TVAöD). Das Ausbildungsentgelt beträgt monatlich in Euro

im ersten Ausbildungsjahr	1.018,26
im zweiten Ausbildungsjahr	1.068,20
im dritten Ausbildungsjahr	1.114,02

und wird im Verhältnis zur vereinbarten Arbeitszeit angepasst. Daneben werden vermögenswirksame Leistungen und eine jährliche Sonderzahlung gewährt.

## Auswahlverfahren

In einem ersten Schritt wird unter allen Bewerberinnen und Bewerbern eine Vorauswahl anhand der Bewerbungsunterlagen getroffen. Neben den allgemeinen Einstellungsvoraussetzungen zählen dabei schwerpunktmäßig die Schulzeugnisnoten, die dargelegte Motivation sowie sonstige Qualifikationen und besonderes Engagement. Bitte belegen Sie Ihre Kompetenzen möglichst durch schriftliche Zertifikate.

Nach Auswertung der Unterlagen findet ein Vorstellungsgespräch bei der Stadt Lüdenscheid statt. Bei einem erfolgreichen Abschluss des Auswahlverfahrens sind anschließend Ihre gesundheitliche Eignung durch eine ärztliche Untersuchung und Ihre Vorstrafenfreiheit durch die Vorlage eines Führungszeugnisses nachzuweisen.

## Weitere Informationen

Haben Sie noch Fragen? Dann nehmen Sie bitte Kontakt mit dem Team der Ausbildungsleitung auf:

Stadt Lüdenscheid – Fachdienst Personal – Rathausplatz 2b, 58507 Lüdenscheid

Sandra Haarmann, Tel. 02351 17-1202  
[Sandra.Haarmann@luedenscheid.de](mailto:Sandra.Haarmann@luedenscheid.de)

**Bitte senden Sie an diese E-Mail-Adresse keine Bewerbungen.  
Bewerbungen sind bitte ausschließlich mit Hilfe unseres [Online-Service im Service-Portal](#)  
einzureichen (nach Registrierung/Anmeldung).**